

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZ.1

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO PRZY ULICY
WŁADYSŁAWA HERMANA” NA OSIEDLU TYSIĄCLECIA W PŁOCKU

ADRES:

UL. WŁADYSŁAWA HERMANA W PŁOCKU, DZ. NR 486/20, 486/26, 488/3, 486/5, 486/45, 489,
488/2, OBR. 0004 ŁUKASIEWICZA, JEDN. EWIDENCYJNA 146201_1 M.PŁOCK

ZLECENIODAWCA:

GMINA MIASTO PŁOCK Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU ,UL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Projektant: branża elektryczna
MGR INŻ. MICHAŁ GRUŻLEWSKI
nr uprawnień POM/0201/POOE/11

mgr inż. Michał Gruźlewski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
Podpis: bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. POM/0201/POOE/11
nr ew. POM/0048/OWOE/15

Grudziądz, dnia 22.02.2017r.

Spis treści

1.0. Podstawa opracowania.....	3
2.0. Rozwiązania oświetlenia placu	3
2.1. Zasilanie projektowanego oświetlenia.....	3
2.2. Projektowane oświetlenie	3
2.3. Wymiana istniejącego słupa.....	3
3.0. Układanie kabli nn-0,4 kV	3
4.0. Montaż i stawianie słupów.....	4
5.0. Montaż opraw oświetleniowych	4
6.0. Zasilanie fontanny oraz słupa z kamerą.	4
7.0. Ochrona od porażień	4
8.0. Uwagi realizacyjne.....	5
9.0. Uwagi końcowe	5
10.0. Informacja BIOZ.....	6
11.0. Oświadczenie projektanta, uprawnienia budowlane	8
12.0. Uzgodnienia	11
13.0. Obliczenia	12
14.0. Rysunki techniczne	13

Spis rysunków

E-01	Plan zagospodarowania terenu	skala: 1:500
E-02	Schemat oświetlenia	skala: szkic
E-03	Schemat szafki oświetleniowej SOT	skala: szkic
E-04	Widok wnętrza szafki oświetleniowej SOT	skala: szkic
E-05	Widok zewnętrzny szafki oświetleniowej SOT	skala: szkic

1.0. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 poz. 414;
- Zarządzenie ministra GpiB z dnia 30.12.1994 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego MP nr 2/95 poz. 30;
- Zlecenie Inwestora;
- Obliczenia oświetlenia;
- Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.

2.0. Rozwiązania oświetlenia placu

2.1. Zasilanie projektowanego oświetlenia

Zasilanie projektowanych lamp wykonać z projektowanej wg oddzielnego opracowania szafki oświetleniowej SOT zlokalizowanej obok stacji transformatorowej S1-65. Koniec linii oświetleniowej podpiąć do istniejącej lampy wskazanej na załączonym rysunku PZT. Zasilanie szafy SOT wykonać kablem YAKXS 4x70mm².

2.2. Projektowane oświetlenie

Zasilanie oświetlenia zaprojektowano zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia kablem YAKXS 5x25 mm² na całej długości trasy układanym na głębokości 0,7 m na podsypce piaskowej o grubości 10 cm w wykopie o głębokości 0,8 m.

Projektowany kabel oświetleniowy należy wprowadzić do wnęki słupa i zakończyć w zespole zacisków.

Oświetlenie zaprojektowano w oparciu o słup aluminiowy o wysokości $h = 5$ m z oprawami LED 43W o strumieniu min. 3500lm zgodnie z załączonymi rysunkami. Zastosować słupy posadowione na fundamentach betonowych zgodnie ze specyfikacją słupa. W słupach zabudować komplet złącza kablowego IZK z wkładkami topikowymi 6 A.

Do połączeń w słupach od kompletu złącza kablowego IZK do opraw ułożyć przewody YDY 3x2,5 mm².

Przy skrzyżowaniu projektowanego kabla oświetleniowego z urządzeniami podziemnymi oraz w przejściach pod drogą kabel należy osłonić rurą RHDPE 110.

2.3. Wymiana istniejącego słupa

Kolidujący z projektowanym chodnikiem istniejący słup typu WZ wraz z oprawą należy zdemontować. Poza obszarem kolizji należy zabudować nowy słup stalowy o wysokości 10m np GALAXIE z oprawą o mocy 70W np. Ambar 2. Lokalizację słupa pokazano na rysunku PZT. Projektowany słup połączyć z istniejącą linią oświetleniową zgodnie z załączonym schematem.

Podział sieci wykonać zgodnie z wytycznymi właściciela sieci.

Uwaga: Istniejące nieczynne oświetlenie terenu należy zdemontować. Materiały z demontażu należy przekazać do magazynu ENERGA OŚWIETLENIE.

3.0. Układanie kabli nn-0,4 kV

Projektowane kable zasilające 0,4 kV należy układać w wykopie na głębokości 0,7 m, natomiast pod drogami w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m. (górną część przepustu). Kable układać na 10 cm podsypce z piasku, układany linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Na kabel nasypać kolejną 10 cm warstwę piasku i 15 cm warstwę ziemi rodzimej. Następnie w wykopie ułożyć folię koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości 25 cm. Na końcach kabla pozostawić zapas kabla co najmniej 2 m.

Przed zasypaniem kabla w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy wejściach do rur ochronnych należy umocować na kablu opaski opisowe zawierające dane tj. typ kabla, przekrój, długość, oznaczenie trasy kabla, skąd, dokąd, rok ułożenia i wykonawca.

Skrzyżowanie proj. kabli 0,4 kV z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy wykonać w przepuście ochronnym z rury RHDPE 110 o długościach zgodnych z naniesionymi na rysunkach. Rury ochronne należy uszczelnić przed zamuleniem poprzez założenie na końce rur nakładek uszczelniających. Prace ziemne wykonywać ręcznie z uwagi na liczne istniejące uzbrojenie podziemne terenu.

4.0. Montaż i stawianie słupów

Słupy oświetleniowe 5m aluminiowe, stożkowe, bezszwowe o powierzchni anodowanej posadowione na fundamentach prefabrykowanych. Głębokość posadowienia słupa zgodnie z wytycznymi producenta. Przed ustawieniem słupa należy sprawdzić stan połączenia metalicznego między rurą wierzchołkową, a ramą wnęki słupa oraz ciągłość połączenia przewodów.

Drzwiczki należy zabezpieczyć przed korozją. Wnęka powinna być umieszczona tak, aby jej oś tworzyła kąt 45° z linią równoległą do kierunku ruchu. Wnęka powinna być usytuowana od strony przeciwnej od kierunku najazdu na zewnątrz od ulicy. Zaleca się, aby dolna krawędź wnęki była usytuowana nie niżej niż 0,5 m od powierzchni chodnika lub gruntu. Słupy w miejscu montażu wysięgnika należy uszczelnić przed wnikaniem wody do jego wnętrza. Dodatkowo należy w sposób czytelny opisać tabliczkę w słupach.

5.0. Montaż opraw oświetleniowych

Zaprojektowano oprawy LED 43W zgodnie z załączoną specyfikacją. Oprawy na słupach należy montować po ustawieniu słupów. Oprawy na słupie należy montować w sposób trwały, np. poprzez skręcenie na śruby z podkładkami sprężystymi lub w podobny sposób równorzędny pod względem mechanicznym, umożliwiając wymianę oprawy. Przewody zasilające powinny być przyłączone do zacisków przyłączeniowych oprawy albo bezpośrednio do zacisków opraw. Przewód neutralny PN powinien mieć połączenie z częścią boczną trzonka lampy, natomiast przewód fazowy ze stykiem środkowym. Należy dokonać sprawdzenia rzeczywistego rozkładu oświetlenia dokonując pomiarów światłości przed wykonaniem prac jak i po ich wykonaniu.

6.0. Zasilanie fontanny oraz słupa z kamerą.

Zasilanie fontanny oraz słupa z kamerą należy wykonać kablami typu YKXS z projektowanego wg oddzielnego opracowania (zakres ENERGIA OPERATOR S.A.) złącza kablowo pomiarowego znajdującego się na granicy działki, przy istniejącym śmietniku.

Zasilanie słupa z kamerą wykonać przewodem YKXS 3x10, a fontanny YKXS 5x10. Podłączenie urządzeń wykonać zgodnie z DTR oraz wytycznymi dostawcy urządzeń.

Projektowane kable zasilające 0,4 kV należy układać w wykopie na głębokości 0,8 m. Kable układać na 10 cm podsypce z piasku, układany linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Na kabel nasypać kolejną 10 cm warstwę piasku i 15 cm warstwę ziemi rodzimej. Następnie w wykopie ułożyć folię koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości 25 cm. Na końcach kabla pozostawić zapas kabla co najmniej 2 m.

Przed zasypaniem kabla w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy wejściach do rur ochronnych należy umocować na kablu opaski opisowe zawierające dane tj. typ kabla, przekrój, długość, oznaczenie trasy kabla, skąd, dokąd, rok ułożenia i wykonawca.

Skrzyżowanie proj. kabli 0,4 kV z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy wykonać w przepuście ochronnym z rury RHDPE 110 o długościach zgodnych z naniesionymi na rysunkach. Rury ochronne należy uszczelnić przed zamuleniem poprzez założenie na końce rur nakładek uszczelniających. Prace ziemne wykonywać ręcznie z uwagi na liczne istniejące uzbrojenie podziemne terenu.

7.0. Ochrona od porażen

Jako dodatkowa ochrona od porażen prądem elektrycznym, stosowane jest samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C-S (rozdział sieci w tabliczkach zaciskowych w słupach). Konstrukcje słupów i wysięgników należy podłączyć do przewodu PEN.

Dodatkowo należy uziemić słupy oraz szafkę SOT uziomami mieszanymi, zgodnie z załączonym schematem. Wymagana rezystancja $R < 10 \Omega$. W razie konieczności należy dobrać uziemienia do uzyskania odpowiednich parametrów.

8.0. Uwagi realizacyjne

Trasy projektowanych kabli przebiegają przez tereny z uzbrojeniem podziemnym uwidocznionym na planszy. W celu dokładnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać próbne przekopy.

Trasy projektowanych odcinków kabli, przed rozpoczęciem wykopów musi wyznaczyć uprawniony geodeta.

Wykonanie tras kablowych można rozpocząć dopiero gdy uprawniony geodeta stwierdzi że teren wzdłuż projektowanej trasy posiada projektowane rzędne.

Projektowane kable można układać w ziemi przy temperaturze nie niższej niż 0°C.

Nie należy wykonywać wykopów kablowych na całej długości przy zbliżeniach do budynków, murków oporowych itp. – rowy kopać odcinkami z zachowaniem normatywnych odległości od obiektów budowlanych (nie mniejszą niż 0,5 m).

Odległość projektowanych kabli od innych kabli lub występującego uzbrojenia podziemnego, powinna być zgodna z wymaganiami normy PN-76/E-05125 tabele nr 1 i 2.

Po ułożeniu kabli a przed zasypaniem, należy:

- sporządzić operat geodezyjny;
- przeprowadzić badania:
 - 1) ciągłości żył,
 - 2) pomiaru oporności izolacji.
- inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających;
- kierownik robót sprowadzi wszystkich gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego w celu odbioru miejsc kolizji projektowanych instalacji z ich uzbrojeniem.

Po zasypaniu kabli należy zagęścić grunt na całej długości trasy uzyskując zagęszczenie Id65 natomiast w pasach drogowych Id90 tj. zgodnie z przepisami. Z wyżej wymienionych prac należy przedstawić protokoły badań.

Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72).

Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02.

Materiały odpadowe powstałe podczas w/w prac należy składować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.0. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie podano długości „odcinków” tras kablowych, które mogą się różnić od rzeczywistych długości kabli. Stan faktyczny należy stwierdzić podczas prac ziemnych w fazie wykonawstwa projektu.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych kabli. Wykonać należy również pomiary oporności uziemień.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

10.0. Informacja BIOZ

DOTYCZĄCA KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1.b Ustawa z dnia 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE)

Budowa oświetlenia

1. W trakcie wykonywania robót mogą wystąpić następujące rodzaje zagrożeń, związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi:
 - Roboty ziemne – wykopy:
niewłaściwy, zbyt duży kąt pochylenia skarpy dla danego rodzaju gruntu;
upadek z wysokości do wykopu - brak ogrodzenia i oznakowania wykopu, oświetlenia terenu.
 - Roboty sprzętu zmechanizowanego:
przeciążenie sprzętu zmechanizowanego;
brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów;
przebywanie ludzi w pobliżu (w zasięgu) ruchomych części maszyn;
brak kontroli zmechanizowanego sprzętu przed rozpoczęciem pracy, pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania. Droga pojazdów zmechanizowanych po drogach nieutwardzonych i posiadających nieodpowiednie spadki poprzeczne i podłużne;
używanie nieodpowiednich- nieatestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi.
2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy dopuszczeni do robót budowlanych, o których mowa między innymi w punkcie 2 niniejszej informacji winni zostać zapoznani z planem „BIOZ” i pouczeni o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz bezwzględny przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapoznanie z planem „BIOZ” pracownicy winni potwierdzić podpisem złożonym w załączniku do planu „BIOZ”.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Ubrania ochronne;
- Zabezpieczenia indywidualne przy pracach na wysokości (linki ochronne, asekuracyjne, itp.).

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

Informowanie kierownika budowy o kolejnych etapach robót, przy których mogą wystąpić bezpośrednie zagrożenia pracowników, celem pouczenia o koniecznych zasadach bhp oraz sprawowania nadzoru nad tymi pracami. W przypadku braku obecności kierownika budowy, nadzór nad właściwym wykonywaniem robót spoczywa na kierowniku budowy i inwestorze.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą;

Jeżeli roboty określone powyżej są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie wspomnianych zabezpieczeń, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem;

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować;

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone;

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną;

Przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

mgr inż. Michał Gruźlewski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. POM/020/P.O.O.E/11
nr ew. POM/0048/DWOE/15

11.0. Oświadczenie projektanta, uprawnienia budowlane

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

MICHAŁ GRUŻLEWSKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

GMINA MIASTO PŁOCK Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU

UL. STARY RYNEK 1

09-400 PŁOCK

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO PRZY ULICY
WŁADYSŁAWA HERMANA” NA OSIEDLU TYSIĄCLECIA W PŁOCKU**

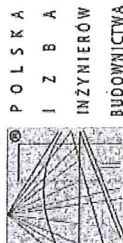
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Michał Gruźlewski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
bez ograniczeń w specyfności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. POM/0201/POOE/11
nr ew. POM/0048/OWOE/15

.....
(czytelny podpis)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

POM-M7F-D6N-NHW *

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12 adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-040 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
(f) Fax 58-301-44-98

syg. akt 216/POM/OKK/11

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŹLEWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

12.0. Uzgodnienia

UMOWA NAJMU NR PJ01891/17

zawarta w Płocku, w dniu roku, pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106,09-400 Płock reprezentowanym przez:

1.
Tadeusz Ferenc, Prokurent
2.**Bożenna Pius, Prokurent**

zwanym w dalszej treści umowy „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

a

Gminą **Miasto Płock**, z siedzibą w Płocku, przy ul. Plac Stary Rynek, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712, zwaną w dalszej treści umowy „**Najemcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

§ 1

Oświadczenia Wynajmującego

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że przysługuje mu prawo użytkowania wieczystego i własności budynków względem nieruchomości położonej w Płocku przy ulicy Władysława Hermana, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 486/5 o pow. 0,0055 ha, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 1414/2000 z dnia 07.04.2000 roku. Na ww. nieruchomości posadowiona jest wewnętrzna - budynkowa stacja transformatorowa o numerze ruchowym S1-65, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość, o których mowa w ust. 1, nie jest obciążona jakimikolwiek prawami ani roszczeniami osób trzecich, utrudniającymi korzystanie przez Najemcę z nieruchomości zgodnie z niniejszą umową, a także, że w stosunku do niej nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe ani egzekucyjne, mogące mieć wpływ na sposób korzystania z nieruchomości przez Najemcę.

§ 2

Przedmiot umowy najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania część nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, w celu budowy szafy oświetlenia ulicznego oraz kabla zasilającego oświetlenie o długości 1,5 mb, w związku z realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku”, a Najemca przedmiot ten przyjmuje. Szafa oświetleniowa SOT powinna być umieszczona w odległości 0,5 mb od istniejącej stacji wewnętrznej S1-65.
2. Używanie Przedmiotu Najmu może nastąpić tylko w granicach celu określonego w ust. 1. Po wykonaniu zadania określonego w ust. 1, Najemca ma obowiązek doprowadzenia Przedmiotu Najmu do stanu

umożliwiającego normalne korzystanie z nieruchomości, odpowiadającego właściwościom i przeznaczeniu tej nieruchomości przed rozpoczęciem realizacji zadania, określonego w ust. 1, chyba że Strony postanowią inaczej.

3. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego opis stanu technicznego zabudowanej nieruchomości. Wydanie nieruchomości uważa się za tożsame z wyrażeniem zgody na korzystanie z nieruchomości, w zakresie określonym § 2 ust. 1.
4. Wejście w teren, o którym mowa w § 1 ust. 1, i rozpoczęcie prac o których mowa w § 2 ust. 1, nastąpi w terminie uzgodnionym ze służbami technicznymi, z co najmniej z 14 dniowym uprzedzeniem Przedsiębiorstwa Energetycznego, przy czym na okoliczność wejścia na nieruchomość zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron. Zawiadomienie o wejściu w teren zostanie skierowane do ENERGIA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, Wydziału Nieruchomości Energetycznych oraz Działu Zarządzania Eksploatacją Płock.
5. Niniejsza umowa uprawnia Najemcę do wykonywania robót budowlanych na nieruchomości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie w nim określonym i stanowi tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

§ 3

Czynsze i inne obciążenia

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) netto powiększonego o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, dotyczącego budowy i eksploatacji urządzeń na terenie działki nr 486/5, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT, w której wskazany zostanie numer niniejszej Umowy, wystawionej przez Przedsiębiorstwo Energetyczne, na Gminę Miasto Płock, nie później niż w ciągu 4 dni od zawiadomienia go przez Inwestora o rozpoczęciu prac i nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane w fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia urządzeń stanowiących jego własność, a znajdujących się na nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu, a także podatki oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu w zakresie związanym z urządzeniami stanowiącymi własność Najemcy.
5. W przypadku opóźnienia Najemcy w terminowej zapłacie jednorazowego wynagrodzenia lub innych opłat obciążających Najemcę na podstawie niniejszej umowy, Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia. Odsetki zostaną doliczone przez Wynajmującego na podstawie faktury VAT.

§ 4

Uprawnienia i obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z niniejszą umową oraz w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
2. Najemca zobowiązuje się do uzyskania od właściwych organów, wszelkich decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń, koncesji itp. wynikających ze stosownych przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania, określonych w § 2 ust. 1 robót budowlanych na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie przedmiotu najmu.
4. Najemca jest zobowiązany zachować estetykę, czystość i porządek na terenie przedmiotu najmu.

5. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, przydatnym do użytku i zgodnym z przeznaczeniem.
6. Najemca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz drobnych remontów bieżących.
7. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z Wynajmującym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać jego przebudowy, a zwłaszcza dobudowywać nowych obiektów i urządzeń, innych niż określone w § 2 ust. 1, nieistniejących przed zawarciem niniejszej umowy na nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
9. Planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody pod rygorem nieważności.
10. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca jest zobowiązany do pozostawienia nieruchomości w stanie niepogorszonym w stosunku do tego, w jakim była ona w chwili oddania jej do używania, z wyjątkiem zmian, które zostały wykonane przez Najemcę w warunkach określonych w ust. 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu, zgodnie z niniejszą umową.
11. Najemca jest zobowiązany do umożliwienia Wynajmującemu bez zbędnej zwłoki kontroli prawidłowości eksploatacji przedmiotu najmu na każde jego żądanie. Wynajmujący dołoży wszelkich starań by kontrole te nie utrudniały działalności prowadzonej przez Najemcę.
12. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Najemca zobowiązany jest do umożliwienia Wynajmującemu oraz jego przedstawicielom, w tym osobom, którym Wynajmujący zlecił wykonanie określonych prac/usług, wstępu na teren nieruchomości, określonych w § 1 ust. 1, celem wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, konserwacyjnych, modernizacyjnych lub w celu usunięcia awarii.
14. Najemca, w celu wykonywania obowiązków i uprawnień określonych w ust. 3-10, poinformuje Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem negatywnych skutków wynikających z braku takiego zawiadomienia, z co najmniej 2-dniowym uprzedzeniem, o zamiarze wstępu na teren nieruchomości i wykonania określonych prac i przystąpi do tych prac po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
15. Najemca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o awarii urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 i o konieczności podjęcia prac związanych z usunięciem tej awarii.
16. Prace związane z ułożeniem urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, będą wykonywane przez pracowników Najemcy lub osoby działające na jego zlecenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem pracownika wyznaczonego przez Wynajmującego, przy czym koszt usługi nadzoru i dopuszczenia do pracy będzie wyliczony na podstawie aktualnie obowiązującego cennika usług i zostanie poniesiony przez Najemcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, która zostanie wysłana na adres Najemcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie w niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.

§ 5

Uprawnienia i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają normalne korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący ma prawo do kontroli eksploatacji przedmiotu najmu. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3-dniowym uprzedzeniem.
4. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy istnieje przypuszczenie, że Najemca używa przedmiotu najmu niezgodnie z Umową, Wynajmujący ma prawo do kontroli eksploatacji przedmiotu najmu bez

zachowania terminu powiadomienia określonego w ust. 3. Najemca ma wówczas obowiązek bez zbędnej zwłoki udostępnić Wynajmującemu przedmiot najmu celem przeprowadzenia kontroli.

5. Wynajmujący jest uprawniony do udostępnienia nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu także innym osobom, jeśli współużywanie przedmiotu najmu nie utrudni Najemcy wykonywania jego uprawnień z tytułu niniejszej umowy. O każdym przypadku udostępnienia nieruchomości osobie trzeciej Wynajmujący niezwłocznie poinformuje Najemcę w formie pisemnej.
6. Wynajmujący jest uprawniony do nieograniczonego wstępu na teren nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu przez cały czas trwania umowy oraz do wykonywania względem niej wszelkich uprawnień właścicielskich.

§ 6

Kolizja urządzeń

1. Sposób i miejsce umieszczenia urządzeń Najemcy, o których mowa w § 2 ust. 1, nie może utrudniać wykonywania czynności modernizacyjnych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych infrastruktury technicznej stanowiącej własność Wynajmującego, zlokalizowanej na nieruchomościach, opisanych w § 1 ust. 1.
2. W przypadku, gdyby sposób i miejsce umieszczenia urządzeń Najemcy, o których mowa w § 2 ust. 1 utrudniało wykonywanie Wynajmującemu czynności, o jakich mowa w ust. 1, Najemca obowiązany jest dokonać na swój koszt przebudowy/przeniesienia ww. urządzeń w inne uzgodnione przez Strony miejsce w ramach nieruchomości określonej w § 1 ust. 1.
3. W przypadku kolizji urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 z planowaną przez Wynajmującego budową, przebudową lub remontem urządzeń będących własnością Wynajmującego, posadowionych na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, Najemca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1. O kolizji urządzeń Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Najemcę, zaś Najemca zobowiązany jest do przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Wynajmującego, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. W przypadku, gdy przełożenie lub zabezpieczenie urządzeń o których mowa w § 2 ust. 1, wymagać będzie uprzedniego uzyskania zgody administracyjnej, Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu uzyskania takiej zgody, a przełożenie nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu niezbędnej zgody lub zgód.
5. Zmiana usytuowania urządzeń Najemcy, o których mowa w § 2 ust. 1, w stosunku do ich lokalizacji zaznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy/lub pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

Współpraca Stron i doręczenia

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do sporządzania i podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych w związku z wykonywaniem umowy są:
 - w imieniu Wynajmującego Łukasz Ziemiński, tel. 24 368 82 30.
 - w imieniu Najemcy tel.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie powiadomienia i doręczenia związane z wykonywaniem niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru na adres:
 - Wynajmującego: ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock;
 - Najemcy:

§ 8

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, bądź jego zaniedbywania w sposób narażający go na utratę lub uszkodzenie,
 - b) naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy oraz nie usunięcia takiego naruszenia w terminie 7 dni od dnia, w którym zażądał tego Wynajmujący przy czym Najemca ma obowiązek zawiadomienia Wynajmującego o usunięciu naruszenia w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 2 dni od usunięcia naruszenia.
4. Najemcy służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) gdy Wynajmujący utrudnia lub uniemożliwia korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową lub jego przeznaczeniem, oraz nie usunie takiego naruszenia w terminie 7 dni od dnia, w którym zażądał tego Najemca,
 - b) zaprzestania przez Najemcę prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem najmu.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z przyczyn określonych w ust. 3 powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż jest ono bezskuteczne.
6. W przypadku zakończenia umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym oraz do usunięcia należącego do niego kabla lub innego urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
7. Wydanie przedmiotu najmu, o którym mowa w ust. 6, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez obie strony umowy zawierającego opis stanu technicznego przedmiotu najmu.
8. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku niewykonania przez Najemcę obowiązku usunięcia należącego do niego kabla lub innego urządzenia w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wynajmujący będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia ww. przedmiotów na koszt i ryzyko Najemcy.
10. Jeżeli umowa została zakończona a Najemca nie wydał przedmiotu umowy najmu w terminie określonym w ust. 6, wówczas Wynajmujący naliczy opłatę z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy najmu w wysokości dotychczasowego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 wraz z karą umowną w wysokości 50% tego czynszu.

§ 10

Postanowienie końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych innymi postanowieniami niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.



Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa

ul. Obrońców Westerplatte 6a 09 - 400 Płock

www.psmlw.pl, e-mail: biuro@psmlw.pl, Skr. pocztowa Nr 58, NIP 774-000-18-56, REGON 000492115, KRS 000199116

PSBUD

Piotr Świrzyński

86-302 Wałdowo Szlacheckie

Wałdowo Szlacheckie 87 G

Nasz znak : TGZI / 6065/2016

Płock, dnia 31 sierpnia 2016r.

Dot.: wyrażenia zgody na demontaż lamp oświetleniowych na działkach o nr ewid. :
486/19 przy ul. Hermana 1 i 486/21 przy ul. Hermana 3 w Płocku dla Inwestora
Gminy Miasto Płock .

W odpowiedzi na pismo nr 30.08.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zajęcie działek o nr ewidencyjnych : 486/19 (ul. Hermana 1) i 486/21 (ul. Hermana 3), w celu demontażu lamp oświetleniowych w ilości - 8 sztuk, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu boiska sportowego przy ul. Hermana” Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa uprzejmie informuje, iż wyraża zgodę na powyższe zgodnie z załączonym oświadczeniem i załącznikiem mapowym po spełnieniu następujących warunków:

- uzgodnienia terminu realizacji zadania inwestycyjnego z Administracją Osiedla Tysiąclecia z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 1 w Płocku, tel. 24 262-10-85,
- zachowania ostrożności w przypadku kolizji trasy z wszelkiego typu nasadzeniami (drzewa, krzewy), tak aby stan ich nie uległ pogorszeniu,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego,
- spisania stosownego protokołu z Administracją Osiedla Tysiąclecia przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,

Ponadto Gmina Miasto Płock poniesie koszty związane z realizacją robót, a teren po wykonaniu robót podlegał będzie przeglądowi w okresie 3 lat od daty odbioru robót. Uwagi wnoszone przez Spółdzielnię realizowane będą przez Gminę Miasto Płock w terminie ustalonym odrębnym protokołem.

Otrzymują :

1. Adresat
2. Gmina Miasto Płock
Pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock
3. ZO-2
4. TGZI/a/2016 Działu
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Zarządzania Nieruchomościami

Zofia Kędzierska

PREZES

Jan Rączkowski

Grażyna Kędzierska

Telefony:
Sekretariat

Dział Finansowy
Sekcja ds. Członkowsko - Mieszkaniowych
Dział Gospodarki Zasob. Mieszkaniowymi
Dział Opłat, Czynszów i Windykacji

24 262 34 39
fax: 24 262 42 11
24 262 46 17
24 262 61 65
24 262 79 96
24 262 78 69

Administrację osiedli:

Kochanowskiego 24 262 99 96
Tysiąclecia 24 262 10 85
Łukasiewicza 24 262 02 78
Dworcowa 24 262 94 53
Rembielińskiego 24 263 32 44
Pogotowie awaryjne 24 263 35 62

PKO Bank Polski S.A. II O/w Płocku
55 1020 3974 0000 5602 0002 1618

Bank PEKAO S.A. I O/w Płocku
67 1240 3174 1111 0000 2890 6261



Płock
Lokatorsko-Własnościowa Płock
ul. Obrońców Westerplatte 6a
09-402 Płock
NIP: 774-000-18-56

Płock, dnia 31 sierpnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa z siedzibą w Płocku, przy ul. Obrońców Westerplatte 6a, 09-402 Płock, KRS 0000199116, NIP: 774-000-18-56, REGON: 000492115, oświadcza, iż:

1. jest współwłaścicielem nieruchomości i zarządcą pozostałej części przy ul. Hermana 1 w Płocku oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 486/19 o pow. 0,2443 ha wpisanej do księgi wieczystej nr PL1P/00098205/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. jest współwłaścicielem nieruchomości i zarządcą pozostałej części przy ul. Hermana 3 w Płocku oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 486/21 o pow. 0,3895 ha wpisanej do księgi wieczystej nr PL1P/00098207/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Zarząd nieruchomością wspólną stanowiącą współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jako zarząd powierzony w trybie art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. wyraża zgodę na tymczasowe zajęcie w/w działek w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych,
4. wyraża zgodę na demontaż lamp oświetleniowych w ilości – 8 szt. usytuowanych na w/w działkach przez Inwestora Gminę Miasto Płock – w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Zagospodarowanie terenu boiska sportowego przy ul. Hermana”.

PŁOCKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Zarządzania Nieruchomościami

Zoja Kocińska

PREZES

Jan Raczkowski

Płock, dnia 08.07.2016 r.

EOŚ-4848/UC-P/MB/2016

**PSBUD Pracownia Projektowa
Architektoniczno-Budowlana
Wałdowo Szlacheckie 87 G
86-302 Grudziądz 4**

sprawa: *określenie warunków technicznych i wytycznych do projektowania oświetlenia dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku”.*

Nr warunków – UC-P/62/W/2015

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.07.2016r w sprawie określenia warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania budowy oświetlenia na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku, Energa Oświetlenie Sp. z o.o. jako konserwator sieci oświetlenia ulicznego podaje poniżej następujące wytyczne:

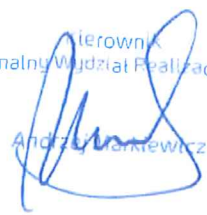
1. Projekt oświetlenia ulicznego wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.
2. Uzyskać warunki i wytyczne do projektowania z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku.
3. Po dokonaniu bilansu mocy istniejącej i projektowanej, w przypadku potrzeby wystąpić do ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
4. Istniejące, nieczynne oświetlenie terenu należy zdemontować. Materiały z demontażu należy przekazać do magazynu Energa Oświetlenie Sp. z o.o. – Dział Realizacji Usług w Płocku, ul. Graniczna 57, 09-407 Płock.
5. Szczegółowe rozwiązania techniczne na etapie projektowania uzgadniać bezpośrednio z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. i MZD Płock.
6. Nowoprojektowany obwód kablowy wyprowadzić z szafy oświetleniowej przy istniejącej stacji transformatorowej S1-65.
7. Zaprojektować nową szafę oświetleniową zasilaną ze stacji transformatorowej S1-65 z wyprowadzeniem nowego i przeniesieniem istniejących obwodów oświetleniowych.
8. Lokalizację nowej szafy oświetleniowej skoordynować z odrębnym opracowaniem projektowym w zakresie budowy nowego oświetlenia ul. Łukasiewicza w Płocku.
9. Nowe odcinki oświetlenia ulicznego projektować w układach zamkniętych pętlowych lub dwustronnie zasilanych bez pozostawiania latarni na tzw. „promieniu”, dla drugostronnego zasilania sugeruje się wykorzystać istniejący obwód kablowy oświetleniowy przy ul. Dobrzyńskiej.
10. Jako obwody zasilające stosować: kable YAKXS 5x25(35)mm².
11. Powiązać projektowane obwody oświetlenia z istniejącym oświetleniem osiedla w zakresie wynikającym z potrzeb funkcjonalnych.



12. Ilość i umiejscowienie latarni oraz typy opraw gwarantować winny uzyskanie optymalnych parametrów świetlnych, z zapewnieniem odpowiedniego doświetlenia miejsc kolizyjnych takich jak skrzyżowania, zjazdy i przejścia dla pieszych.
13. Latarnie oświetleniowe nie powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drzew oraz nasadzeń roślinnych ograniczających strumień świetlny oraz dostęp eksploatacyjny.
14. Na całej długości kabli mocować oznaczniki kablowe w odległościach, co 8 m oraz na zakrętach i przy wejściach do przepustów. Oznacznik powinien zawierać informację ustaloną z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. lub MZD w Płocku.
15. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz pod ulicami i chodnikami nowo projektowane kable oświetlenia ulicznego osłonić rurami ochronnymi wyprowadzając je ok. 0,5 m poza krawędzie wykopów i krawężników. Pod drogami stosować rury SRS 110.
16. Prace wykonać zgodnie z postanowieniami normy SEP-E-004.
17. Przed zasypaniem kabli należy zgłosić do odbioru w ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług w Płocku, ul. Graniczna 57, 09-407 Płock.
18. Do łączenia kabli w słupach stosować zaciski IZK, a na kablach trwale oznaczniki kierunkowe (grawerowane - laminat niebieski, białe litery) z informacją: numer/typ kabla / kierunek słup nr... / Gmina / rok.
19. Numerację słupów wykonać od strony jezdni, niezmywalną farbą olejną na wysokości ok. 2m. Numery słupów ustalić z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług w Płocku, ul. Graniczna 57, 09-407 Płock oraz z MZD w Płocku, przed złożeniem projektu do uzgodnienia.
20. Opracować projekt techniczny zgodny z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami i normami, który należy uzgodnić z MZD w Płocku oraz z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług w Płocku, ul. Graniczna 57, 09-407 Płock.
21. Rozpoczęcie prac przy urządzeniach oświetlenia ulicznego należy zgłosić pisemnie w ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług w Płocku, ul. Graniczna 57, 09-407 Płock na co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
22. Odbiór techniczny budowy nastąpi na podstawie protokołów etapowych oraz protokołu odbioru końcowego.

Powyższe ustalenia ważne są przez okres 2 lat od daty ich wystawienia. Na podstawie niniejszego pisma ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. dokona stosownych czynności umożliwiających szybkie i sprawne załatwienie powyższej sprawy.

Sprawę prowadzi:
Marek Burdyla
tel. kom. 607 626 804

Regionalny Wydział Realizacji Usług

Andrzej Mankiewicz

Numer P/16/036834	Miejscowość Płock	Data 26-07-2016
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Kamera monitoringu
Adres (Nr działki): Płock, ul. Władysława Hermana
gm. Płock, działka numer Płock-486/20
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 3 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV TYS S1-23 [0005/04-02]
Stacja SN/nn ul. Hermana [S1-00065]
Obwód nn ul. Hermana [S1-00065/02]
Obiekt Obwód [nN] ul. Hermana [S1-00065/02]
Istniejąca linia kablowa YAKY 1x120 mm²
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować linię kablową jako wcinę w istniejącą linię kablową typu YAKY 4x120 mm² w kierunku projektowanego złącza kablowo-pomiarowego.
Wybudować złącze kablowo-pomiarowe, które należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi;
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego posadowionego na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się

w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi;

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
 - Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 - Prąd zwarcia doziemnego 20 A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV 252 MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s
w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
Istniejący transformator o mocy 250 kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Karaś Aleksandra

OPRACOWAŁ

tel.

Specjalista ds. Usług Klienta - Dział Awaryjny

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Numer P/16/036847	Miejscowość Płock	Data 02-08-2016
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Fontanna parkowa
Adres (Nr działki): Płock, ul. Władysława Hermana
gm. Płock, działka numer Płock-486/20
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 10 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV TYS S1-23 [0005/04-02]
Stacja SN/nn ul. Hermana [S1-00065]
Obwód nn ul. Hermana [S1-00065/02]
Obiekt Obwód [nN] ul. Hermana [S1-00065/02]
Istniejąca linia kablowa YAKY 1x120 mm²
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować linię kablową nN jako wcinę w istniejącą linię kablową typu YAKY 4x120 mm² w kierunku projektowanego złącza kablo-pomiarowego, zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/16/039115.
Wybudować złącze kablo-pomiarowe, które należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/16/039115.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablo-pomiarowego posadowionego na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się

w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi;

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s

e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 252 MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s

w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Istniejący transformator o mocy 250 kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Specjalista ds. Obsługi Klienta - Beata Kwiatkowska

Karaś Aleksandra

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

13.0. Obliczenia

Spadek napięcia

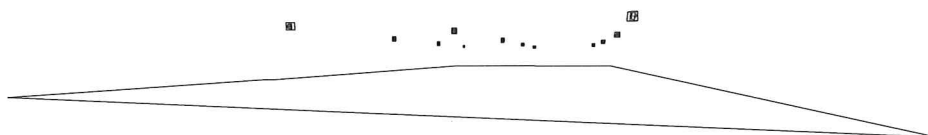
	Symbol	Wartość	Jednostka
Suma mocy czynnej wszystkich opraw	$\Sigma P =$	0,56	kW
Współczynnik wpływu reaktancji linii ośw.	$k_x =$	1,1	-
Długość linii zasilającej do pierwszej oprawy	$l_1 =$	128	m
Suma długości l_2 do l_n	$\Sigma l =$	486	m
Konduktywność przewodów	$\gamma =$	Aluminiur ▼	m/Ω*mm ²
Przekrój przewodu	$s =$	25 ▼	mm ²
Międzyprzewodowe napięcie sieci	$U =$	400 ▼	V
Obliczony procentowy spadek napięcia	$\Delta U_{\%} =$	0,17%	
Spadek napięcia w linii wynosi i jest mniejszy od dopuszczalnego	$\Delta U_{\%} =$	0,17%	
	$\Delta U_{\%} =$	3,0	%

Spadek napięcia w obwodzie oświetlenia zewnętrznego zasilanego z sieci 3f			
$\Delta U_{\%3f} = \frac{k_x * \Sigma P * (l_1 + \frac{l_2 + l_3 + \dots + l_n}{2})}{\gamma * s * U^2} * 10^5 =$	$\frac{1,1 * 0,6 * (\text{##} + \frac{486}{2})}{34 * 25 * 400^2} * 10^5 =$	0,17%	

Obliczenia oświetlenia:

Projektant:
Klient:
Kod projektu:
Data:

Notatki:



Firma:
Adres:
Tel.-Fax:

Z.P.S.O. "ROSA"
ul. Strefowa 1 43-109 Tychy POLAND
Tel.+48/32/7801111 - Fax: +48/32/7808325

Uwagi:

1.1 Informacje o obszarze

Plaszczyzna	Wymiary [m]	Kąt [°]	Kolor	Współczynnik odbicia	Śr. nat. oświetl. [lux]	Śr. luminancja [cd/m2]
Teren / Plac	63.00x95.00	poziomo	RGB=126,126,126	40%	7	0.89

Wymiary graniczne [m]: 63.00x95.00x0.00
 Rozmiar siatka obliczeniowa [m]: Dx 3.00 - Dy 2.97
 Moc jednostkowa skorygowana [W/m2] 0.146
 Moc jednostkowa skorygowana [W/(m2 * 100lux)] 2.093
 Moc zainstalowana [kW]: 0.516

1.2 Informacje o płaszczyźnie roboczej

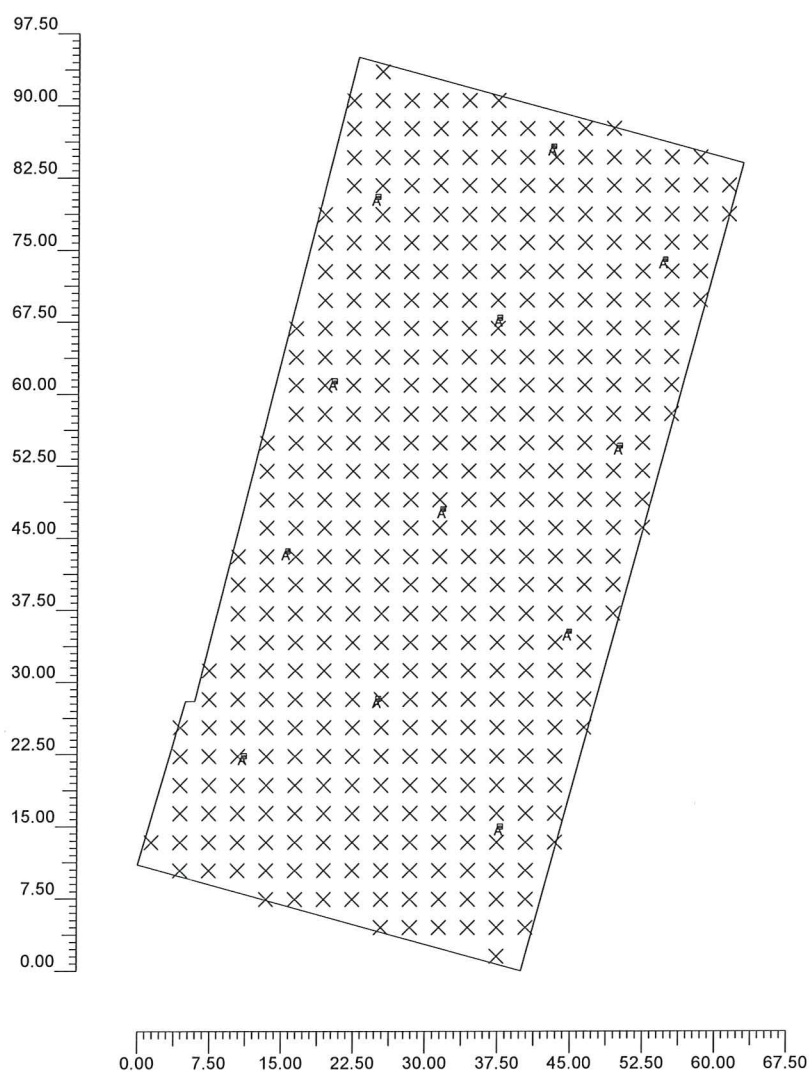
Plaszczyzna	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Płaszczyzna robocza (h=0.00 m)	Horyzontalne natężenie oświetl. (E)	7 lux	1 lux	17 lux	0.09	0.04	0.42
Teren / Plac	Horyzontalne natężenie oświetl. (E)	7 lux	1 lux	17 lux	0.09	0.04	0.42

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp.

2.1 Widok 2D płaszczyzny roboczej wraz z siatką obliczeniową

Skala 1/750



3.1 Typ oprawy

Ozn.	Producent	Nazwa oprawy (Nazwa rozsyłu)	Kod oprawy (Kod rozsyłu)	Oprawy Ilość	Ozn. źr. św.	Źródła światła Ilość
A	ROSA LED ST	ATLANTIS LED (ATLANTIS LED)	214650/3 (ROS081427)	12	źr.św. -A	1

3.2 Rodzaj źródła światła

Ozn. źr. św.	Typ	Kod	Strumień [lm]	Moc [W]	Kolor [°K]	Ilość
źr.św. -A		ATLLED_3,5K	3500	43	3500	12

3.3 Rozmieszczenie opraw

Ozn.	Nr	On	Pozycja oprawy X[m] Y[m] Z[m]	Obrót oprawy X[°] Y[°] Z[°]	Kod oprawy	Współ. utr.	Kod źródła światła	Strumień [lm]
A	1	X	37.82;16.95;5.00	0;0;0	214650/3	0.80	ATLLED_3,5K	1*3500
	2	X	11.10;24.31;5.00	0;0;0		0.80		
	3	X	25.15;30.25;5.00	0;0;0		0.80		
	4	X	44.88;37.25;5.00	0;0;0		0.80		
	5	X	15.65;45.60;5.00	0;0;0		0.80		
	6	X	31.82;49.98;5.00	0;0;0		0.80		
	7	X	50.12;56.57;5.00	0;0;0		0.80		
	8	X	20.48;63.28;5.00	0;0;0		0.80		
	9	X	37.67;69.91;5.00	0;0;0		0.80		
	10	X	54.78;75.93;5.00	0;0;0		0.80		
	11	X	24.98;82.52;5.00	0;0;0		0.80		
	12	X	43.20;87.72;5.00	0;0;0		0.80		

3.4 Nacelowanie

Maszt	Rząd	Kolumna	Ozn. 2D	On	Pozycja oprawy X[m] Y[m] Z[m]	Obrót oprawy X[°] Y[°] Z[°]	Nacelowanie X[m] Y[m] Z[m]	Skręcenie [°]	Współ. utr.	Ozn.
			O-1	X	37.82;16.95;5.00	0;0;0	37.82;16.95;0.00	0	0.80	A
			O-2	X	11.10;24.31;5.00	0;0;0	11.10;24.31;0.00	0	0.80	A
			O-3	X	25.15;30.25;5.00	0;0;0	25.15;30.25;0.00	0	0.80	A
			O-4	X	44.88;37.25;5.00	0;0;0	44.88;37.25;0.00	0	0.80	A
			O-5	X	15.65;45.60;5.00	0;0;0	15.65;45.60;0.00	0	0.80	A
			O-6	X	31.82;49.98;5.00	0;0;0	31.82;49.98;0.00	0	0.80	A
			O-7	X	50.12;56.57;5.00	0;0;0	50.12;56.57;0.00	0	0.80	A
			O-8	X	20.48;63.28;5.00	0;0;0	20.48;63.28;0.00	0	0.80	A
			O-9	X	37.67;69.91;5.00	0;0;0	37.67;69.91;0.00	0	0.80	A
			O-10	X	54.78;75.93;5.00	0;0;0	54.78;75.93;0.00	0	0.80	A
			O-11	X	24.98;82.52;5.00	0;0;0	24.98;82.52;0.00	0	0.80	A
			O-12	X	43.20;87.72;5.00	0;0;0	43.20;87.72;0.00	0	0.80	A

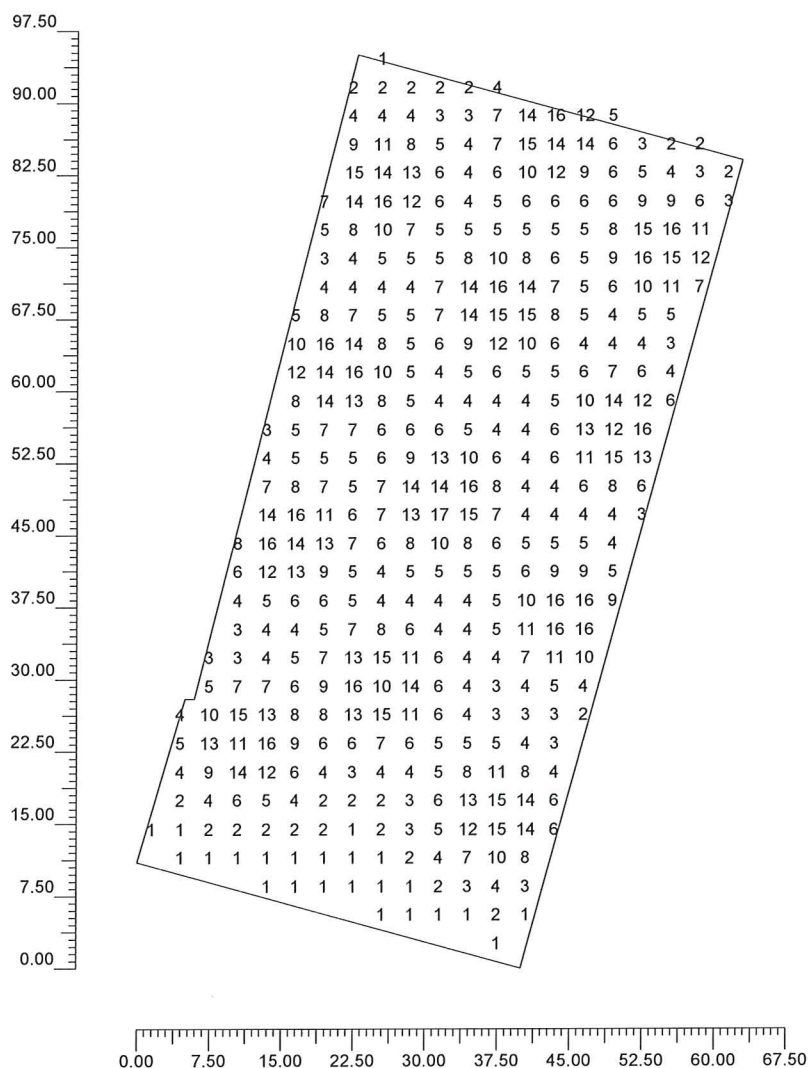
4.1 Średnie natężenie oświetlenia na płaszczyźnie roboczej

O (x:0.00 y:2.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.00 Dy:2.97	Horizontalne natężenie ośw. (E)	7 lux	1 lux	17 lux	0.09	0.04	0.42

Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp.

Skala 1/750



4.2 Natężenie oświetlenia na: Płaszczyzna robocza

O (x:0.00 y:2.00 z:0.00)	Rodzaj obliczeń	Śred.	Min.	Max.	min / śr	min / max	śr / max
Dx:3.00 Dy:2.97	Horizontalne natężenie ośw. (E)	7 lux	1 lux	17 lux	0.09	0.04	0.42

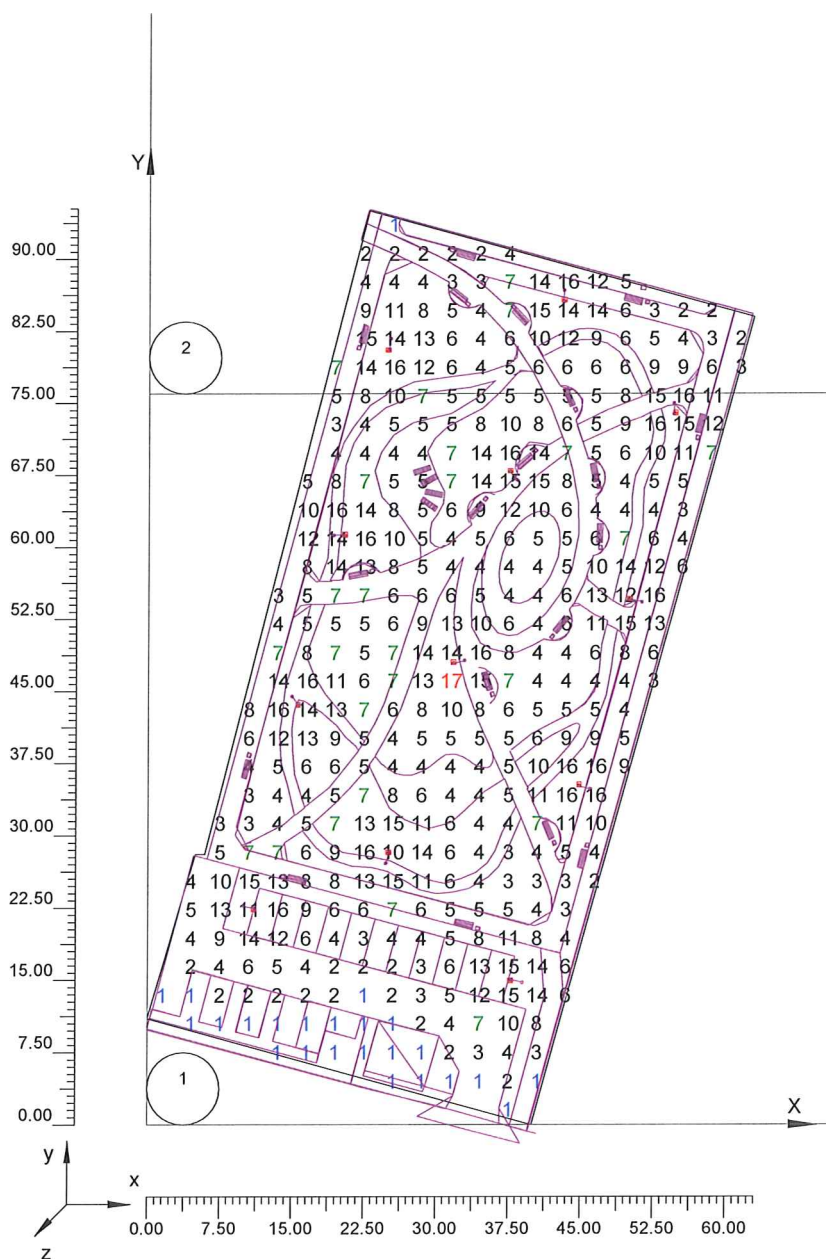
Rodzaj obliczeń

Tylko Bezp.

4.2
Skala 1/750

Natężenie oświetlenia na: Płaszczyzna robocza

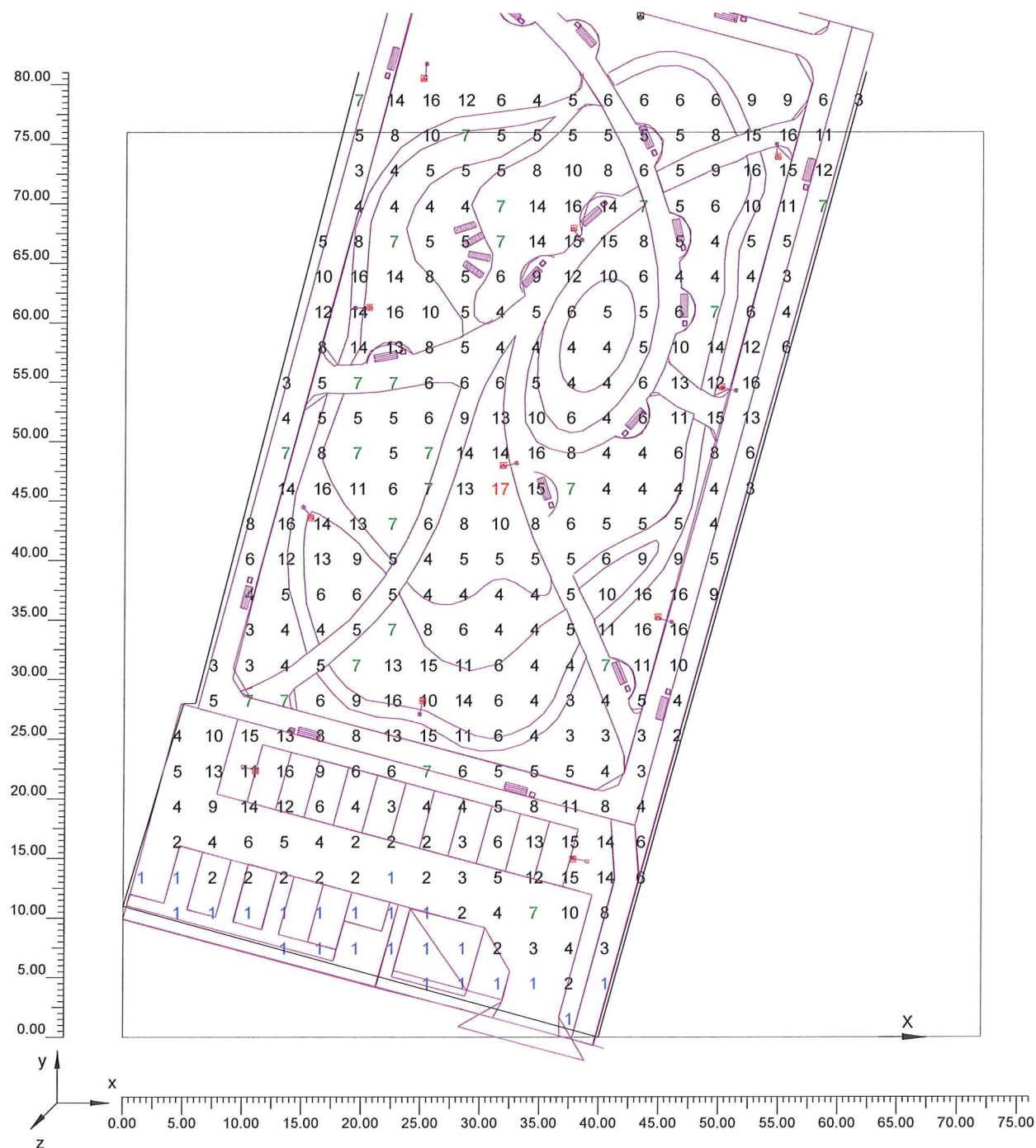
Razem wartości: 2



4.2 Natężenie oświetlenia na: Płaszczyzna robocza

Skala 1/500

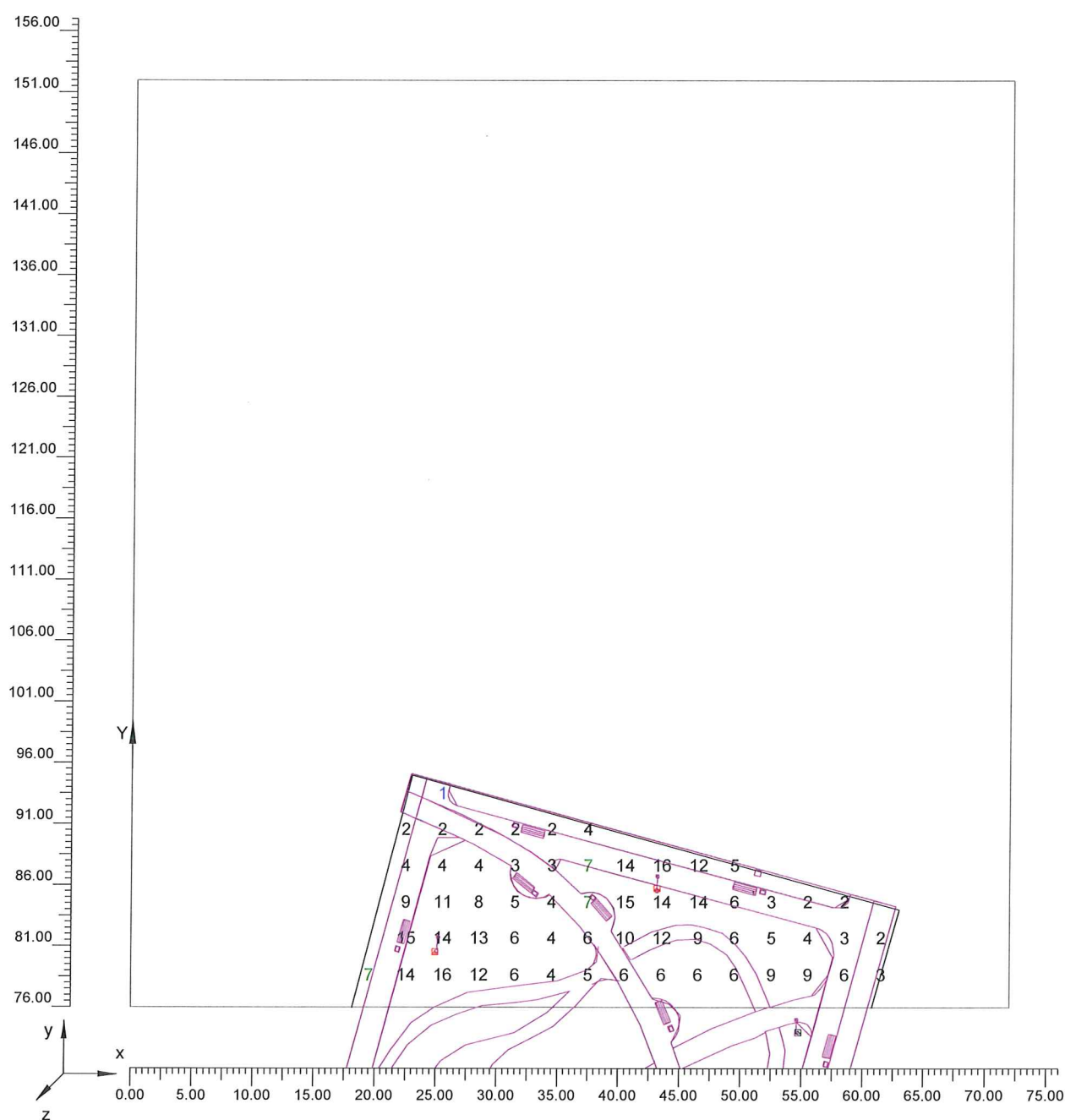
Procentowa wartość d do 1



4.2 Natężenie oświetlenia na: Płaszczyzna robocza

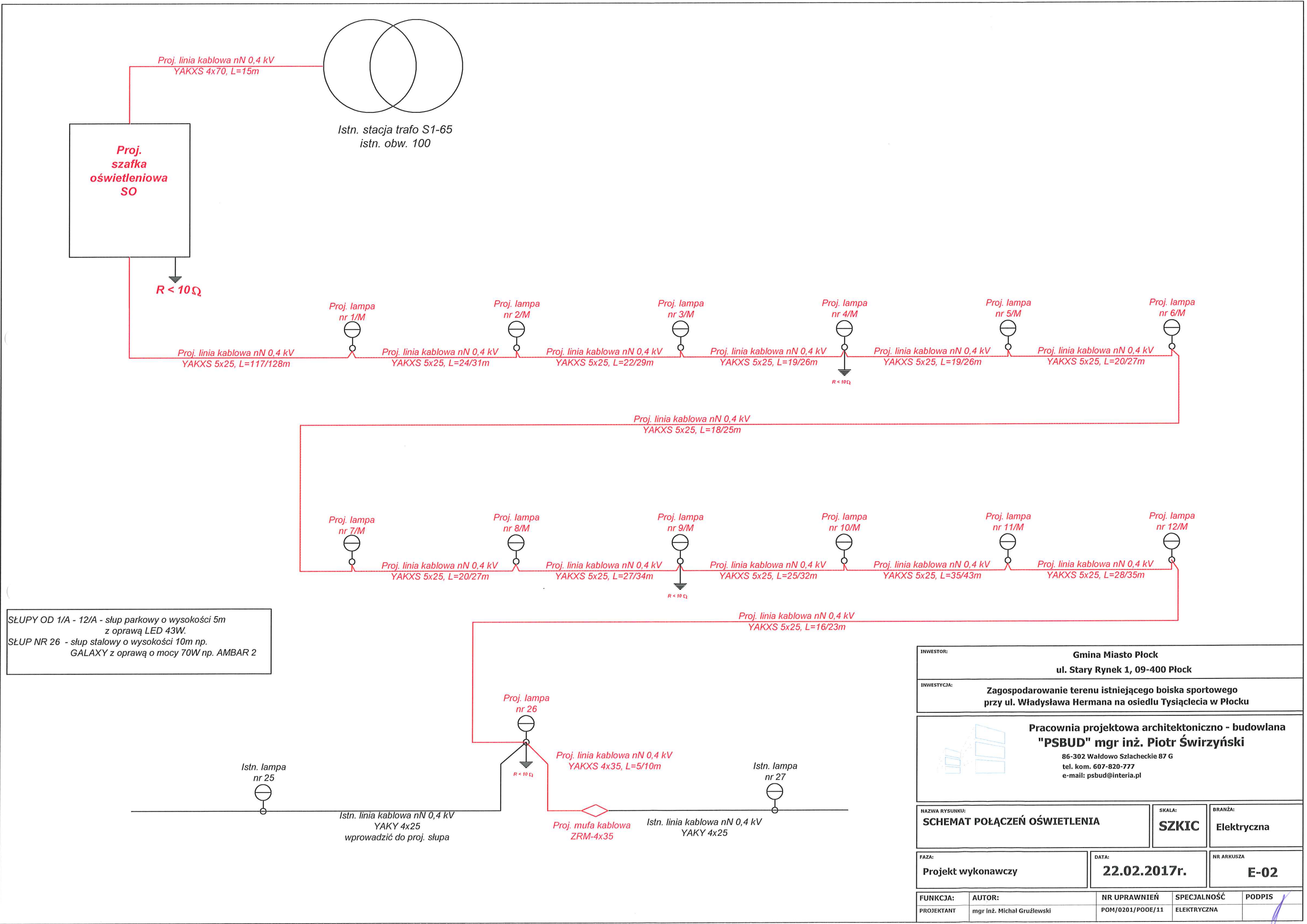
Skala 1/500

Procentowa wartość d do 2



Dane podstawowe	1
1. Informacje o projekcie	
1.1 Informacje o obszarze	2
1.2 Informacje o płaszczyźnie roboczej	2
2. Widoki	
2.1 Widok 2D płaszczyzny roboczej wraz z siatką obliczeniową	3
3. Oprawy	
3.1 Typ oprawy	4
3.2 Rodzaj źródła światła	4
3.3 Rozmieszczenie opraw	4
3.4 Nacelowanie	4
4. Wyniki	
4.1 Średnie natężenie oświetlenia na płaszczyźnie roboczej	5
4.2 Natężenie oświetlenia na: Płaszczyzna robocza	6

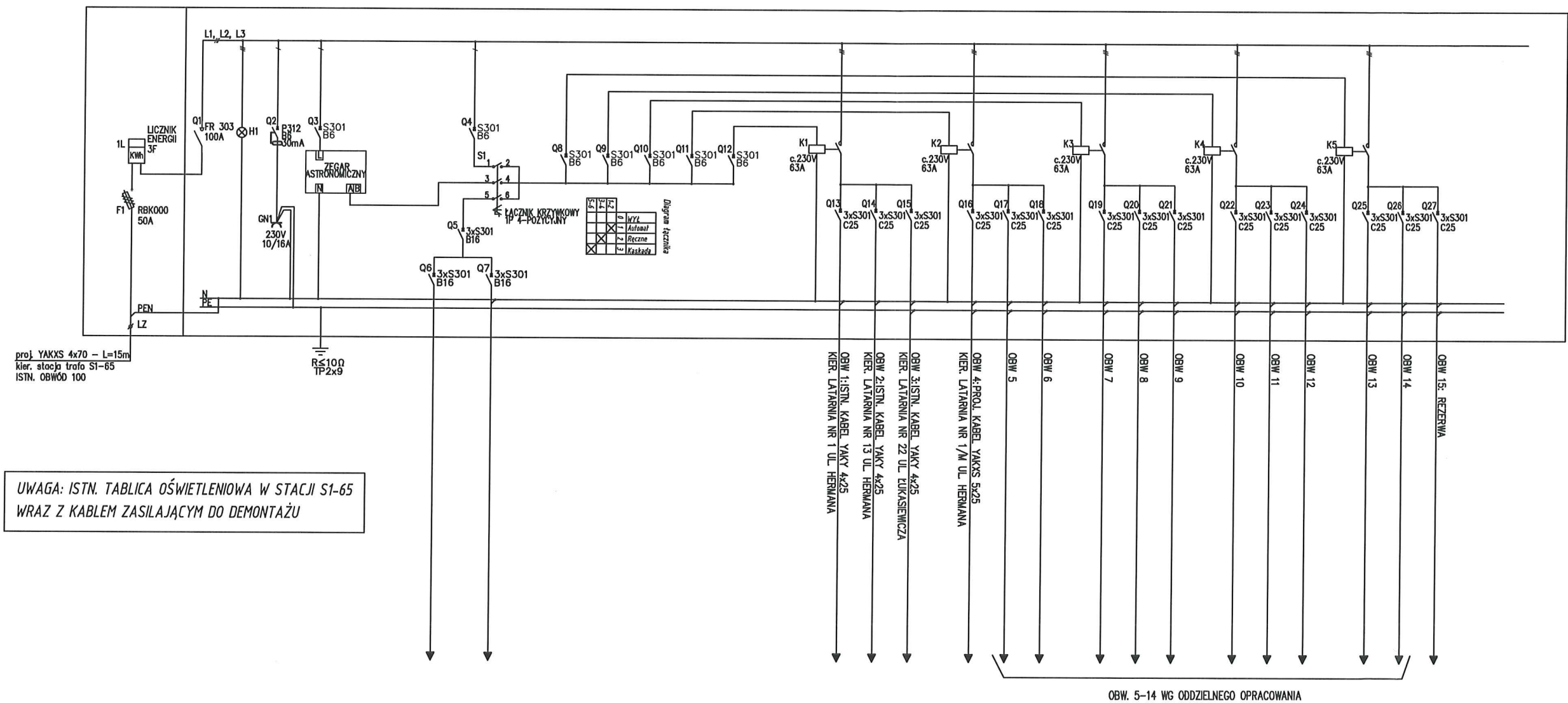
14.0. Rysunki techniczne



SŁUPY OD 1/A - 12/A - słup parkowy o wysokości 5m z oprawą LED 43W.
SŁUP NR 26 - słup stalowy o wysokości 10m np. GALAXY z oprawą o mocy 70W np. AMBAR 2

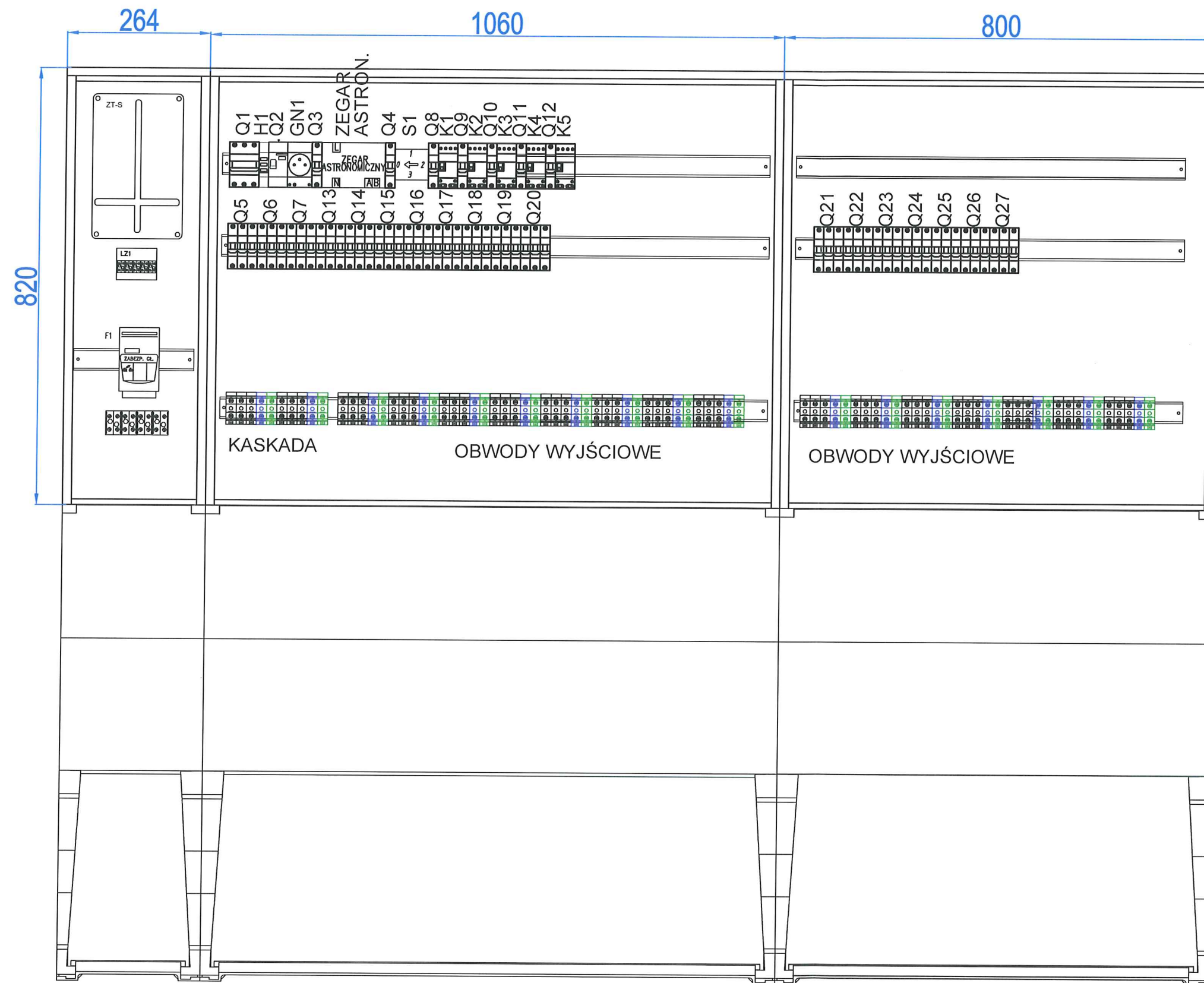
INWESTOR:		Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock		
INWESTYCJA:		Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ul. Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku		
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wąldowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SCHEMAT POŁĄCZEŃ OŚWIETLENIA	SKALA:	BRANŻA:
			SZKIC	Elektryczna
FAZA:		Projekt wykonawczy	DATA:	NR ARKUSZA
			22.02.2017r.	E-02
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gruźlewski	POM/0201/POOE/11	ELEKTRYCZNA	

PROJEKTOWANA SZAFĄ OŚWIETLIOWĄ SOT ZLOKALIZOWANA PRZY STACJI S1-65 UL. HERMANA

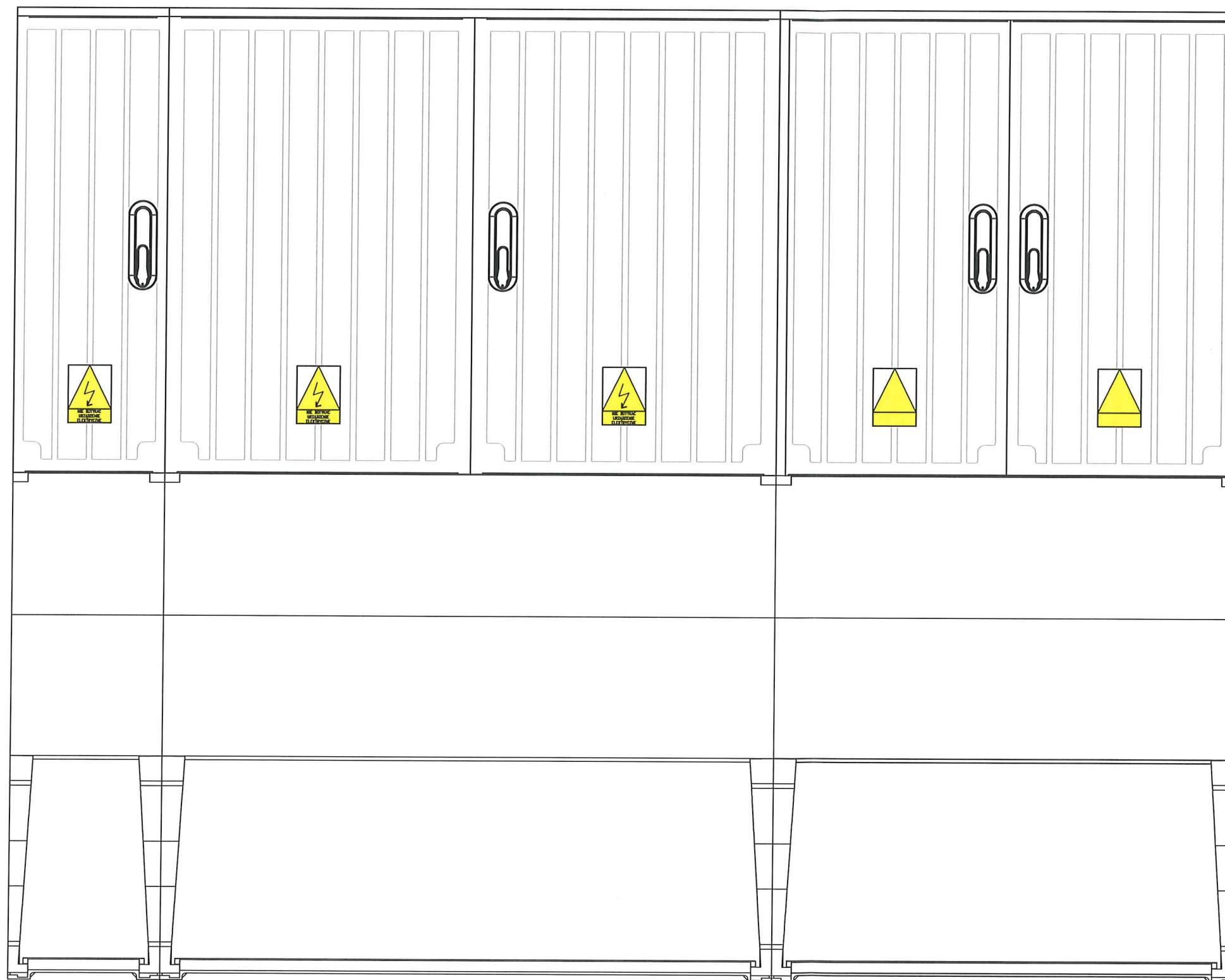


OBW. 5-14 WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA

INWESTOR:		Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock	
INWESTYCJA:		Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ul. Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:
SCHEMAT SZAFY SOT		SZKIC	Elektryczna
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA
Projekt wykonawczy		22.02.2017r.	E-03
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gzulewski	POM/0201/POE/11	ELEKTRYCZNA

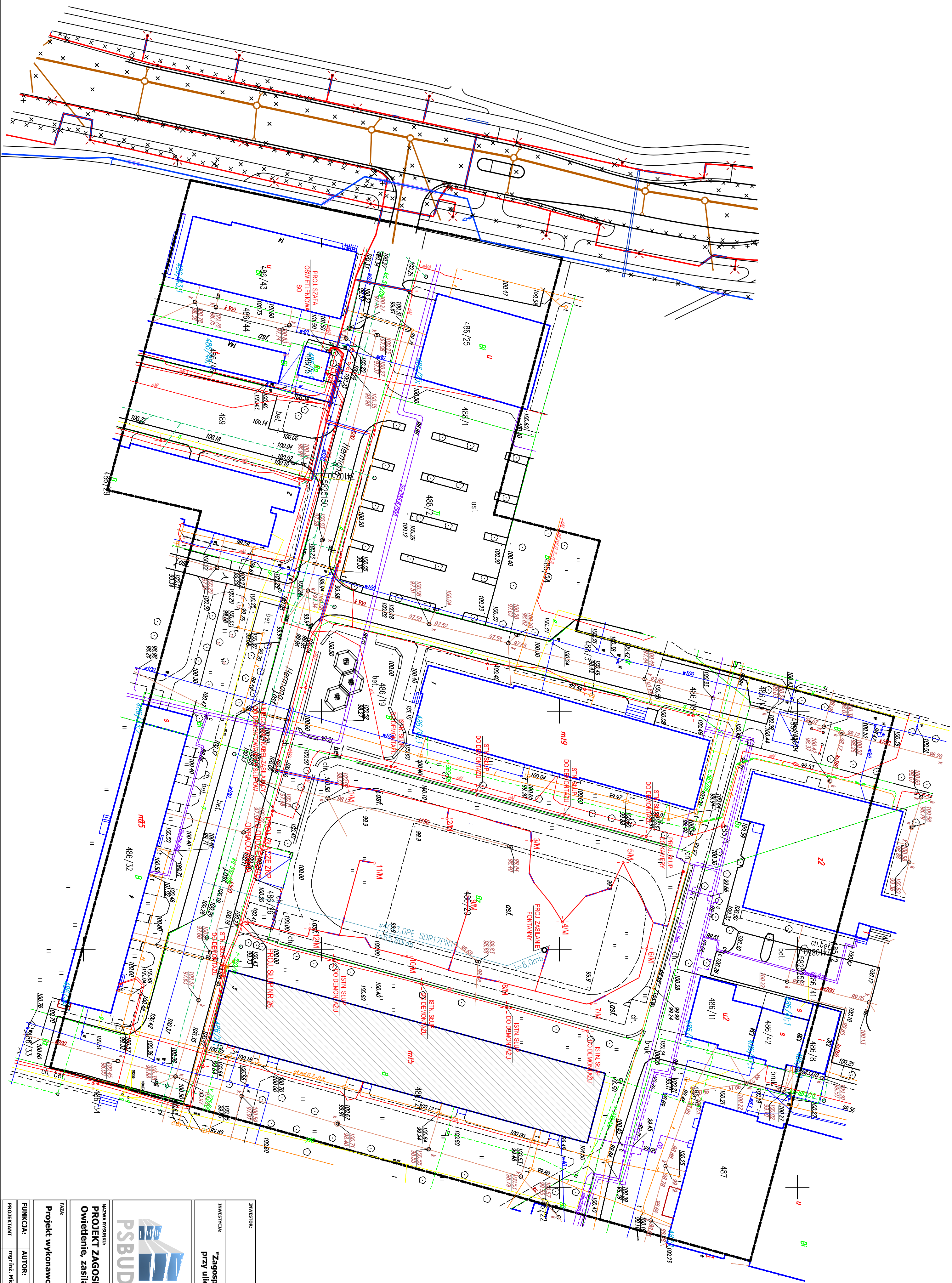


INWESTOR:		Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock	
INWESTYCJA:		Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ul. Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku	
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wąldowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl	
NAZWA RYSUNKU: WIDOK WNĘTRZA SZAFY SOT		SKALA: SZKIC	BRANŻA: Elektryczna
FAZA: Projekt wykonawczy		DATA: 22.02.2017r.	NR ARKUSZA E-04
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Michał Gruzewski	NR UPRAWNIEŃ POM/0201/POOE/11	SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA
		PODPIS	



- Obudowa z materiałów termoutwardzalnych z drzwiczkami z zamkiem
- Wymiary min. jak na rysunku
- Stopień ochrony min. IP44
- Odporność na uderzenia mechaniczne IK10
- Klasa ochronności II
- Producent: dowolny
- Montaż na typowym fundamencie
- Rozmieszczenie aparatów przykładowe
- Obudowę wyposażać w skośny daszek

INWESTOR:		Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock	
INWESTYCJA:		Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ul. Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku	
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Waldowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl	
NAZWA RYSUNKU: WIDOK ZEWNĘTRZNY SZAFY SOT		SKALA: SZKIC	BRANŻA: Elektryczna
FAZA: Projekt wykonawczy		DATA: 22.02.2017r.	NR ARKUSZA: E-05
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Michał Gruźlewski	NR UPRAWNIEN POM/0201/P00E/11	SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA
		PODPIS:	



INWESTOR:		Gmina Miasto Plock	
INWESTOR:		ul. Stary Rynek 1, 09-400 Plock	
INWESTOR:		"Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Plocku"	
INWESTOR:		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński	
INWESTOR:		86-302 Wątkowo Szlacheckie 87 G	
INWESTOR:		tel. kom. 607-820-777	
INWESTOR:		e-mail: psbud@interia.pl	
INWESTOR:		PSBUD	
INWESTOR:		KAWA INŻYNIER	
INWESTOR:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTOR:		Oświetlenie, zasilanie fontanny i kamery	
INWESTOR:		SKALA:	
INWESTOR:		1:500	
INWESTOR:		BRANŻA:	
INWESTOR:		Elektryczna	
INWESTOR:		DATA:	
INWESTOR:		22.02.2017r.	
INWESTOR:		NR AKCJISZA	
INWESTOR:		E-01	
INWESTOR:		FUNKCJA:	
INWESTOR:		AUTOR:	
INWESTOR:		mgr inż. Michał Guzlewski	
INWESTOR:		NR UPRAWNIEN	
INWESTOR:		SPECIALNOŚĆ	
INWESTOR:		ELECTRYCZNA	
INWESTOR:		PROJEKTANT	
INWESTOR:		mgr inż. Piotr Świrzyński	
INWESTOR:		POW/0201/POWE/11	
INWESTOR:		ELECTRYCZNA	
INWESTOR:		PODPIS	
INWESTOR:			

Projektowane elementy infrastruktury	
11M	projektowane słupy parkowe 5m z lampą LED 43W
	praca oświetlowa PCV 10
	kabel zasilający